



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- La subcomarca de la Plana de Benalúa se halla agrupada en torno a una mancomunidad.
- Está compuesta de tres municipios: Penella (la capital), Montblanc i Gormaig
- Los alcaldes de los tres municipios desean dinamizar el sector turístico de la zona, para lo cual proponen una actuación urbanística importante, aunque están dispuestos a la espera de vuestro informe favorable.



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- **Penella** (18.000 habitantes) es un municipio tradicionalmente agrícola y centro comercial de la zona (mercado semanal y C.C. El Bovalar)
- La principal industria de Penella era la fabricación de ladrillos (Rajolar), hoy abandonada.
- Posee un importante conjunto histórico-artístico en el centro histórico (trama urbana medieval, iglesia gótica tardía, castillo-palacio, plaza del mercado...)
- Posee también una serie de cuevas de interés paleontológico y prehistórico (pinturas rupestres), actualmente cerradas al público.
- El turismo es de tipo residencial en verano y en su mayor parte proviene del resto de España.
- Marina Golf es una pequeña urbanización donde residen ciudadanos alemanes e ingleses de la tercera edad.



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- **Montblanc** (3000 habitantes), es un municipio tradicionalmente agrícola, minero e industrial.
- Tuvo un pasado minero importante con tres grandes minas de hierro, actualmente abandonadas.
- El núcleo de Fornells albergaba a muchos mineros y actualmente posee muchas viviendas vacías
- Como principal monumento destaca la ermita de Santa Bárbara, patrona de los mineros.
- Posee un pequeño polígono industrial anexo a la población.
- Posee un importante paraje natural junto al barranco del Barxell compuesto de un ecosistema fluvial gracias al río y a unas fuentes situadas allí al que acuden excursionistas de un día a través de un sendero.



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- **Gormaig** (7000 hab.) es un municipio tradicionalmente agrícola que se quiere reconvertir en turístico.
- Posee tres playas con bandera azul adonde acuden miles de turistas en verano que pernoctan en otras localidades cercanas.
- El principal núcleo turístico es El Portil, un núcleo residencial de edificios de apartamentos.
- Existe un camping que actualmente se abre sólo en verano o para acoger grupos escolares.
- Recientemente se ha declarado un parque natural en la zona: Los Terreros, que ocupa parte del municipio (Punta de San Cristóbal) , con un paraje natural de gran belleza, un yacimiento íbero y romano y una fortificación del S XVIII .



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- La gestión de residuos es mancomunada, así como la del agua, que proviene de un pozo situado cerca del molino Altaba, ya que los ríos son de caudal escaso y estacional
- A veces en verano es necesario usar agua de otro pozo situado justo en el paraje natural del barranco de Barxell.
- La principal infraestructura de acceso es la AP-7 y el resto de carreteras son comarcales.
- Hay numerosos cafés y restaurantes que abren en verano en El Portil y un restaurante de 3 tenedores en el núcleo de Cases del Rajolar



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- La propuesta de los técnicos de urbanismo de los ayuntamientos consiste:
 - Urbanizar dos km de costa en Gormaig con 3000 chalets con piscina, apartamentos, campo de golf y un puerto deportivo.
 - Revitalizar la industria de Montblanc trasladando los talleres y naves que hay en el pueblo a un nuevo polígono donde se instalaría una empresa de disolventes y una planta cementera.
 - Adjudicar a la empresa POLARIS la ampliación de Marina Golf para que construya uno de sus “resorts” con una ampliación del campo de golf.



PRÁCTICA: Diseño de modelo turístico

- Tareas:
 - 1. Justificar vuestro apoyo/rechazo a estas propuestas valorando impactos territoriales, problemas y beneficios que éstas tendrían.
 - 2. Complementar o elaborar una propuesta alternativa con el fin de dinamizar el turismo en toda la mancomunidad, proponiendo puesta en valor de patrimonio, rutas, actuaciones sobre la oferta de alojamiento etc. así como otras actuaciones que serían necesarias.